

# ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ

ਨਕਲ ਮਤਾ ਨੰ: 161 ਮਿਤੀ 20.03.2023

ਏਜੰਡਾ ਨੰ: 21:

ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ Door to Door Garbage Collection ਦੇ Users Charges ਦੀ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਕੰਮ M/s Softel Solutions Bathinda ਨੂੰ ਮਿਤੀ. 01.01.2021 ਤੋਂ ਬਣਦੇ ਯੂਜ਼ਰਜ਼ ਚਾਰਜਜ਼ ਇਕਠੇ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਵਪਾਰਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਰੇਟ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿਰੁੱਧ ਬਠਿੰਡਾ ਵਪਾਰ ਮੰਡਲ ਇੰਡੀਅਨ ਮੈਡੀਕਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਠਿੰਡਾ ਪੈਟਰੋਲਿਅਮ ਡੀਲਰਜ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਬਠਿੰਡਾ ਸਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ. 65 ਮਿਤੀ. 25.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 51 ਮਿਤੀ. 25.09.2018 ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧੇ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੁੱਝ ਰੇਟਸ ਘਟਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਪਰੰਤੂ **ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਡਸਸ-ਮਸਸ-2022/11595 ਮਿਤੀ. 29.03.2022 ਅਨੁਸਾਰ ਮਤਾ ਨੰ. 65 ਮਿਤੀ. 25.11.2021 ਨੂੰ ਸਮੱਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰਾਂਤ ਨਾਂ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਨਾ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ।** ਜਿਸ ਉਪਰਾਂਤ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਵੱਲ ਤਕਰੀਬਨ ਸਵਾ ਸਾਲ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਰੁੱਕ ਗਿਆ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 848 ਮਿਤੀ. 05.04.2022 ਰਾਹੀਂ ਮੈਸਰਜ਼ Softel Solutions Bathinda ਨੂੰ ਮਤਾ ਨੰ. 51 ਮਿਤੀ. 25.09.2018 ਰਾਹੀਂ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਯੂਜ਼ਰ ਚਾਰਜਜ਼ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਮਹਿਨੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਯੂਜ਼ਰਜ਼ ਦੀ ਪੈਡੰਸੀ ਅਤੇ ਰਿਫਿਊਜ਼ਲ ਰਿਪੋਰਟ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਬਣਦੇ ਯੂਜ਼ਰ ਚਾਰਜਜ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਆਨਾਕਾਨੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ Door to Door Garbage Collection ਦੇ Users Charges ਦੇ ਬਕਾਇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ Door to Door Garbage Collection ਦੇ Users Charges ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਉਪਰ ਪਨੈਲਟੀ/ਵਿਆਜ ਆਦਿ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਪਨੈਲਟੀ/ਵਿਆਜ ਦੇ ਡਰ ਤੋਂ ਰਿਕਵਰੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦੇ ਆਸਾਰ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ Door to Door Garbage Collection ਦੇ Users Charges ਦੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਮਿਤੀ 31.03.2023 ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਉਪਰ 5% ਪਨੈਲਟੀ ਅਤੇ ਅਗਾਂਹ ਤੋਂ ਚਾਲੂ ਸਾਲ ਦੀ ਤਿਮਾਹੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੇ 3 ਮਹਿਨੇ ਬਾਅਦ 10% ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੇਟ ਮਿਤੀ. 01.04.2023 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

Category	Existing			Proposed		
	Rate	No of Units (ਮਤਾ ਨੰ. 65 ਮਿਤੀ. 25.11.2022 ਅਨੁਸਾਰ)	Total Collection	Rates	Total Proposed Collection	Difference +/-
<b>Residential</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Slum Area</b>	20			20		
<b>Less then 60 Sq. Yards</b>	30	6263	187890	50	313150	125260
<b>61 - 180 Sq. Yards</b>	30	24215	726450	50	1210750	484300
<b>More then 180 Sq. yards</b>	50	21421	1071050	80	1713680	642630
<b>Commercial</b>	50	483	24150	50	24150	0
<b>Shops up to 100 Sq. Ft.</b>						
<b>Shops up to 100 - 200 Sq. Ft.</b>	100	1222	122200	50	61100	-61100

<b>.Shops up to 200 - 300 Sq. Ft.</b>	150	1109	166350	100	110900	-55450
<b>Shops up to 300 - 500 Sq. Ft.</b>	200	1458	291600	100	145800	-145800
<b>Shops up to 500 - 1000 Sq. Ft.</b>	250	1860	465000	150	279000	-186000
<b>Shops More then 1000 Sq. Ft.</b>	500	3200	1600000	300	960000	-640000
<b>Petrol Pump</b>	500	16	8000	300	4800	-3200
<b>Banks/ Financial Institutions</b>	1000	61	61000	1000	61000	0
<b>Hospitals</b>						
<b>Upto 15 beds</b>	1000	50	50000	1000	50000	0
<b>16-30 Bed</b>	2000	50	100000	2000	100000	0
<b>31 to 50 Bed</b>	5000	50	250000	5000	250000	0
<b>More than 50 bed</b>	10000	50	500000	10000	500000	0
<b>OPD</b>						0
<b>University</b>	5000	2	10000	5000	10000	0
<b>Hotel</b>						
<b>upto 10 rooms</b>	500	17	8500	500	8500	0
<b>11-20 rooms</b>	1000	30	30000	1000	30000	0
<b>More than 20 rooms</b>	2000	20	40000	2000	40000	0
<b>Banquet Hall Restaurant</b>	1500	20	30000	1500	30000	0
<b>Sweet Shops</b>						
<b>AC</b>	1000	80	80000	1000	80000	0
<b>Non AC</b>	500	20	10000	500	10000	0
<b>Dhaba AC</b>	1000	60	60000	1000	60000	0
<b>Non AC</b>	500	20	10000	500	10000	0
<b>Factory/ Indus</b>	Re 0.5 per sq. yard		957810	0.50 per sq. yds	957810	0
<b>Shopping Mall</b>	200 per shop	100	20000	200	20000	0
<b>Multiplex / Cinema</b>	1000 per screen	7	7000	1000 per screen	7000	0
<b>Private College</b>	1000	2	2000	1000	2000	0

Other Education Institute	1000	54	54000	500	27000	-27000
Paying Guest House	Rs 30 per room	100	3000	Rs 30 per room	3000	0
Rehri/ Khokha	30	5000	150000	30	150000	0
Service Station	150	100	15000	200	20000	5000
Marriage Palace						
upto 500 Sq Yard	1000	2	2000	1000	2000	0
501 - 1000 Sq Yard	2000	3	6000	2000	6000	0
More than 1001 Sq. Yard	3000	6	18000	3000	18000	0
Private Schools	Re 1 per student		65000	Re 1 per student	65000	0
Liquor Vends	300	50	15000	Charge as per Shop	0	0
<b>Total</b>		<b>67201</b>	<b>7217000</b>		<b>7340640</b>	<b>138640</b>

ਸੇ ਉਕਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਘਾਟਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਲਕਿ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸੇਧ ਉਪਰੰਤ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 15.00 ਲੱਖ ਰੁਪੈ ਸਲਾਨਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀ Door to Door Garbage Collection ਦੇ Users Charges ਦੇਣ ਦੀ ਮਾਨਸਿਕਤਾ ਉਪਰ ਅਸਰ ਪੈ ਕੇ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦੇ ਆਸਾਰ ਹਨ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "It is observed that maximum littering is done by Rehriwalas and temporary roadside stalls/ vendors. These never give waste to MCB vehicles but litter in different covness on streets. These should be charged @ Rs. 10/- per day.

ਰਿਪੋਰਟ ਹਾਉਸ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ 161:	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਮਜ਼ੀਦ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਸੰਸਥਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਬਣਦੇ ਯੂਜ਼ਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਇੱਕਠੇ ਭਰੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸਤੇ 10% ਰਿਬੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
---------------	---

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਸਲ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ